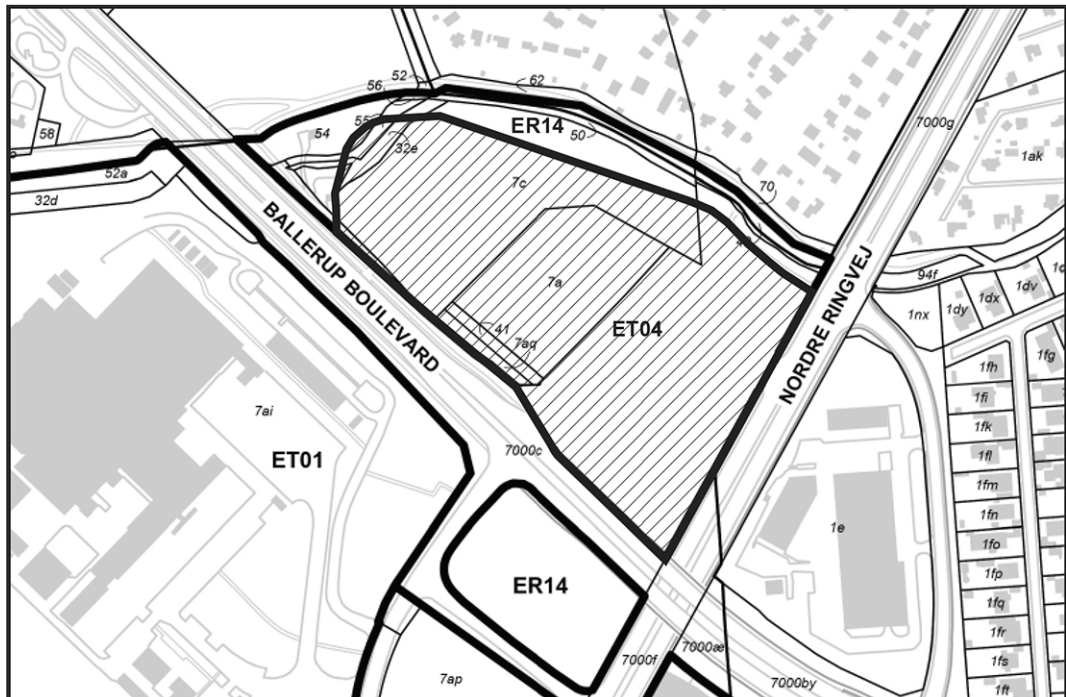


Juni 2016



GLOSTRUP KOMMUNE

KOMMUNEPLAN 2013 - 2025



TILLÆG NR. 1

Hvad er en rammeændring?

Glostrup Kommuneplan 2013-2025 blev vedtaget den 11. februar 2015.

Kommuneplanen fastlægger dels en hovedstruktur for kommunen dels rammer for de enkelte områder i kommunen. Kommuneplanens rammer fastlægger retningslinjerne for indholdet i de fremtidige lokalplaner med hensyn til bebyggelsens art og anvendelse, bebyggelsens tæthed, trafiksystemet, grønne områder mv.

Kommunalbestyrelsen kan ændre kommuneplanens rammer ved at udarbejde et kommuneplantillæg, f.eks. for at imødekomme et konkret byggeønske.

Rammeændringen kan imidlertid kun foretages efter en forudgående offentlig høring af mindst 8 ugers varighed hos overordnede myndigheder og borgerne i kommunen.

En rammeændring vil som regel blive fulgt op af en lokalplan. Lokalplanen kan dog tidligst vedtages endeligt samtidig med eller efter vedtagelsen af rammeændringen.

TILLÆG NR. 1

TIL KOMMUNEPLAN 2013 - 2025

FOR GLOSTRUP KOMMUNE

Tillæg nr. 1 er udarbejdet for at udskille et nyt rammeområde til tekniske anlæg i form af de nødvendige anlæg til drift- og vedligehold af en letbane langs Ring3. Tillæg nr. 1 fastlægger bebyggelsesregulerende bestemmelser for rammeområdet, der ellers var ubebygget.

Det nye rammeområde **ET04** udskilles fra det eksisterende rammeområde **ER14**. Rammeområde ER14 i Kommuneplan 2013-2025 fastlægger områdets anvendelse til rekreativt område med afskærmende beplantning. Med tillægget gives mulighed for planlægning for tekniske anlæg og bebyggelse i forbindelse med drift- og vedligehold af letbanen.

Det foreslåede nye rammeområde ET04 til tekniske anlæg, er beliggende i et særligt sårbart grundvandsindvindingsområde (NFI-område). Tekniske anlæg må placeres indenfor NFI-områder såfremt det ikke er muligt, at placere dem andre steder og hvis det samtidig sikres, at der etableres tekniske tiltag der sikrer beskyttelse af grundvandet.

Der er udført en grundvandsredegørelse i forbindelse med udarbejdelsen af Kommuneplan 2013-2025. Denne redegørelse fastlægger tilstanden og sårbarheden af grundvandet i området.

I forbindelse med udredning af letbane langs Ring3 er det fastslået, at der ikke er nogen praktisk mulighed for at etablere letbanens kontrol- og vedligeholdelsescenter et andet sted end indenfor dette kommuneplantillægs område. Det er således ikke muligt at anvise anden placering, der ligger udenfor NFI-området.

For tillægget gælder de generelle bestemmelser for indholdet af lokalplanlægningen i Kommuneplan 2009-2021.

Tillægget er ikke i overensstemmelse med hovedstrukturen i Kommuneplan 2013-2025, og en ændring af områdets anvendelse forudsætter derfor forudgående offentlighed. Den ændrede arealanvendelse har været præsenteret og offentlig hørt som del af VVM-redegørelsen for anlæg af letbanen. Denne høring fandt sted maj-juli 2015.

Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2013-2025 er endeligt vedtaget af Glostrup Kommunalbestyrelse den 8. juni 2016.

GLOSTRUP KOMMUNALBESTYRELSE, den 14. juni 2016



John Engelhardt
Borgmester

Ole Rønsholdt
Centerchef

Rammer for lokalplanlægningen, Glostrup Kommune

I henhold til Planloven (lovbekendtgørelse nr. 1529 af 23. november 2015 med senere ændringer) fastsættes som tillæg nr.1 til Kommuneplan 2013 - 2025 følgende bestemmelser for det nye rammeområde ET04:

ET04 – Kontrol- og vedligeholdelsescenter for letbanen

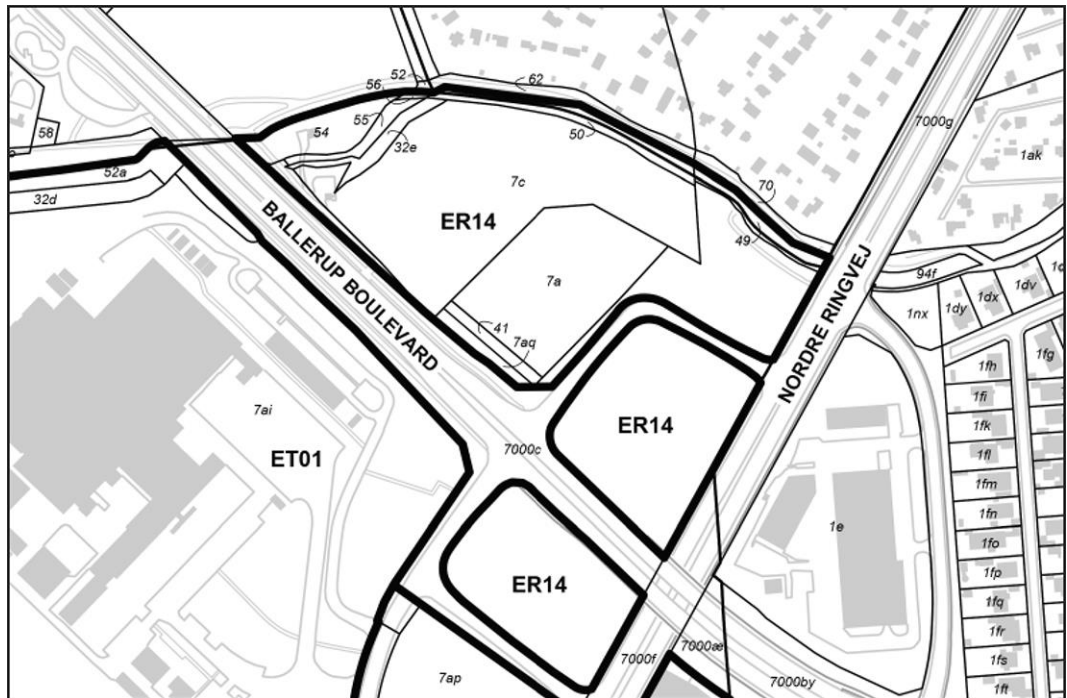
For området gælder følgende rammer for indholdet af lokalplanlægningen:

Rammenr.	ET04
Områdenavn	Kontrol- og vedligeholdelsescenter for letbanen
Generel anvendelse	Tekniske anlæg
Specifik anvendelse	Transportanlæg
Områdets anvendelse	Kontrol- og vedligeholdelsescenter for Letbanen
Zone	Byzone
Max højde	16 m
Max antal etager	3 etager
Bebyggelsesprocent	40
Fremtidig zone	Byzone
Notat	Maks. 80 % af grundens areal må befæstes Parkerings- og kørearealer skal afvandes så der tages hensyn til grundvandet

Bestemmelserne for den tilbageværende del af rammeområde ER14 beliggende langs Harrestrup Å er uændrede.

Oversigtskort

Eksisterende rammer:



Nye rammer:

